



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—————	Υφιστάμενη Ρ.Γ. / Ο.Γ.
-----	Καταργούμενη Ρ.Γ. / Ο.Γ.
—————	Προτεινόμενη Ρ.Γ. / Ο.Γ.
<u>Πίνακας Ιδιοκτησιών - Ιδιοκτητών</u>	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Καναβάς Γεώργιος & Γλυκερία
2	Ανετόπουλος Μιχαήλ & Αθηνά
3	Κουκουσέλης Απόστολος
4	Κουκουσέλης Απόστολος
5	Φωκίτσας Γεώργιος
6	Ραφτόπουλος Κωνσταντίνος

1. **ΛΡΤΙΟΤΗΤΑ :**
 - Κανόνας : ΕΛ. Προσ. = 15 μ., ΕΛ. Εμβ. = 300 τ. μ.
 - Παρεκκλίσεις :
 - Προ τις 04-07-80 : ΕΛ. Προσ. = 12 μ., ΕΛ. Εμβ. = 300 τ. μ.
 - Προ τις 09-06-73 : ΕΛ. Προσ. = 8 μ., ΕΛ. Εμβ. = 100 τ. μ.
 - Προ τις 01-09-69 : ΕΛ. Προσ. = 7 μ., ΕΛ. Εμβ. = 70 τ. μ. (για παραλακά οικπέδα)
 - Προ τις 01-09-69 : ΕΛ. Προσ. = 8 μ., ΕΛ. Εμβ. = 100 τ. μ. (στοια οικπέδα)
 προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ν. 1337/83)

2. **ΚΑΛΥΨΗ :**
 - Ποσοστό Κάλυψης = 60%

3. **ΔΟΜΗΣΗ :**
 - Συντελεστής Δόμησης (τομέας IV) = 1,10 (Μ.Σ.Δ. :1,00)

4. **ΥΨΟΣ :**
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. (+ 1,50 μ. στέγη)

5. **ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :**
 - Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 0,90 μ.

6. **ΛΟΙΠΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. ΠΗΛΟΥ.ΤΗΣ 11.6/4.7.80 (ΣΤΕΚ 3*4 Δ')**

7. **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :** - Γενική κατοικία

- Το Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Αριστοτέλους - Πλάτωνα - Δελφίνων - Χέρμωας βρίσκεται στη συνοικία «Παλιοκλήσι», εντός του παλαιού σχεδίου πόλης Αγριάς, της Δ.Ε. Αγριάς του ενιαίου Δήμου Βόλου.
- Η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 300 μ. από τη θάλασσα, από περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, από κρημνισμένα αρχαιολογικά χώρους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προσαρτώνται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των ενγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

[illegible]

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 9/9/20 εισήγηση
της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α

Η Τριτογενής



ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΥΡΟΥΚΑΣ
Αρχιτέκτων - Μηδ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 45148/31.05.2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


